

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3059/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 04 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 78/2014/KDTMST ngày 26/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 1468/DSPT ngày 30/11/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2562/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2019 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2019 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHA ngày 07/3/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231606989/HCM và số 231606260/HCM cùng ngày 05/09/2023 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản của Công ty Cổ phần Du lịch- Thương Mại- Cung ứng lao động và May mặc Tường vân, địa chỉ: Lô B10-B11 Cụm Công nghiệp Nhị Xuân, ấp 5, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn đã kê biên sau:

1. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà điều hành, nhà xưởng, nhà phụ trợ, tường rào, nhà bảo vệ (hiện trạng sứt lún, tường nứt gãy), (Tháo dỡ, thu hồi vật tư).



Diện tích: Nhà xưởng 2257,9m² (Kết cấu: tường gạch, mái tôn, vì kèo thép); nhà phụ trợ 888m² (Kết cấu: tường gạch, mái tôn, vì kèo thép); nhà bảo vệ 20,6m² (Kết cấu: tường gạch, mái đúc); nhà điều hành: 241,7m² (Kết cấu: tường gạch, mái tôn, vì kèo thép); tường rào: 343,96m² (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 12/5/2015 của Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Thiết kế xây dựng Phú Thịnh).

Giá khởi điểm là: 712.099.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm mười hai triệu không trăm chín mươi chín đồng chẵn*).

2. 04 (bốn) máy may hiệu Feiyue (đã cũ, không kiểm tra tình trạng bên trong máy); 01 (một) dàn máy thêu vi tính 15 đầu hiệu Guanhua (đã cũ, không kiểm tra tình trạng bên trong máy); 01 (một) dàn máy thêu vi tính 20 đầu hiệu Barudan (đã cũ, không kiểm tra tình trạng bên trong máy); 01 (một) máy hiệu Rational (đã cũ, rỉ sét, không kiểm tra tình trạng bên trong máy, không rõ công năng sử dụng); 01 (một) tủ sắt đựng hồ sơ (đã cũ, rỉ sét).

Tất cả các tài sản trên đều đã qua sử dụng, đã cũ, máy không hoạt động được, không kiểm tra tình trạng bên trong máy.

Giá khởi điểm là: 30.470.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

7. Có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm đúng Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKS nhận dân huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN




Tăng Thị Bích Huyền

